

GUTESBAUEN

IN BW

Netzwerk Partner der Bauwirtschaft
in Baden-Württemberg

KREISZEITUNG Böblinger Bote - offizieller Partner der Initiative „Gutes Bauen in BW!“

Wie findet man gute Bauunternehmen? Wie wird man zum guten Bauunternehmen? Wie können sich gute Bauunternehmen darstellen?

Wie findet ein Bauherr, der neu bauen, renovieren, umbauen oder energetisch sanieren möchte, den richtigen Handwerksbetrieb? Ein Unternehmen mit guten Arbeitsbedingungen, dessen Mitarbeiter sicher, qualitativ hochwertig und dabei kooperativ und vertrauensvoll arbeiten? Und das auch nach Jahren noch, im Fall von Garantieansprüchen und Reparaturen zuverlässig bereit steht? Wie können umgekehrt Handwerksunternehmen, die sich hohe Qualitätsstandards auferlegt haben oder diese schnellstmöglich erreichen wollen, auf sich aufmerksam machen? Die nationale Initiative INQA-Bauen hat die Notwendigkeit erkannt, in Deutschland Bauqualität noch weiter zu fördern. Unterstützt und teilweise finanziell gefördert wird die Initiative vom Bundesministerium für Arbeit und Soziales. Ein wesentliches Instrument zur konkreten Unterstützung der Bauqualität hat die Initiative mit dem Internetportal „Gute Bauunternehmen.de“ geschaffen. Für die Registrierung als „gutes Bauunternehmen“ steht dieses Portal nach drei Jahren Vorlaufzeit seit November zur Verfügung. Der Pool der hier verzeichneten Unternehmen beginnt allmählich zu wachsen. Das Portal ist werbefrei und kostenfrei.

INQA (Initiative Neue Qualität der Arbeit) ist ein runder Tisch, an dem alle Partner der Bauwirtschaft - von Bauherren, über Planer und Architekten bis zu den Verbänden des Handwerks und der Industrie - zusammen sitzen. „Wir überlegen, wie wir gemeinsam den Qualitätsgedanken in Deutschland fördern können“, erläutert Petra Claus, Spezialistin für Coaching, Mediation und Consulting. Sie ist von Beginn an Mitglied des Netzwerks INQA-Bauen.

Das Internetportal INQA-Bauen.de Diese Internetseite birgt eine Fülle von Rundum-Informationen zu Partnern, Schwerpunkten, Leitgedanken Angeboten, regionalen Netzwerken sowie das noch im Aufbau befindliche Verzeichnis „Gute-Bauunternehmen.de“. Von dieser Seite aus wird der Nutzer wiederum in unterschiedliche Interessensbereiche gelotzt:

Für Unternehmen: CASA-bauen.de

CASA-bauen ist ein gemeinsamer Praxisstandard der nationalen Initiative, der es den Unternehmen ermöglicht, die Organisation ihres Betriebes und die Organisation einer Baustelle systematisch und geplant anzugehen. Der Unternehmer kann CASA-bauen als Hilfe für die Gestaltung der Prozesse einsetzen oder als ein Instrument mit dem er seine Abläufe kontinuierlich analysieren und verbessern kann. CASA-bauen behandelt Themen zur Organisation des Unternehmens wie Zielsetzungen, Arbeitsorganisation, Technikeinsatz, Innovationen und Nachhaltigkeit. Ein zweiter großer Themenbereich ist die Organisation von Baustellen - vom durchdachten Angebot, Kommunikation und Kooperation der am Bau Beteiligten, produktiven und motivierenden Personaleinsatz bis hin zur fortlaufenden Kontrolle und Steuerung der Bauleistungen.

Wie kommen Betriebe in den Pool „gute Bauunternehmen.de“?

CASA-bauen ermöglicht Handwerksbetrieben aller

Baubranchen eine Selbstbewertung. Wer sich hier selbst bewertet, kann sein Unternehmen in „www.gute-bauunternehmen.de“ darstellen und dokumentiert damit seine Qualität gegenüber privaten und gewerblichen Bauherren bei der Auftragsvergabe. Etwa zwei Stunden Zeit sind nötig für den Unternehmer, um sich einen kompletten Überblick über die Qualität und die Entwicklungspotentiale nach den hier definierten Standards, die sich an europäischen Maßstäben orientieren, zu verschaffen.

Die Selbstbewertung zeigt, wo ein Unternehmen steht und zugleich, welche wirtschaftlichen Verbesserungen angestrebt werden können. Damit können Unternehmer selbst Qualität ihrer Organisation und Arbeit besser einordnen und ggf. verbessern. Gleichzeitig soll die CASA-bauen Bewertung als Marketinginstrument die Wettbewerbsposition verbessern und nicht zuletzt die Position gegenüber Arbeitsschutzorganisationen und Finanzdienstleistern, denn die Selbstbewertung ist quasi ein Business-Plan, in dem Organisation und Aufgaben klar strukturiert dargelegt sind. Ganz automatisch werden nach Ausfüllen der Fragen Stärken und Potentiale, aber auch noch wichtige Aufgaben aufgezeigt. Das Praktische: Letztere werden gleich als To-Do-Liste ausgespuckt. In dieser Weise ist das gesamte System der Befragung, wie auch die Verlinkung der Seite mit anderen Bereichen, überaus nutzerfreundlich optimiert und bis in alle Details durchdacht.

Noch ein Hinweis von Petra Claus: „Unternehmen, die bereits eine gültige Zertifizierung nachweisen können, gelangen in den Pool „gute-Unternehmen.de“, ohne das Fragesystem zu durchlaufen.“

Für Unternehmen, die gerne in diesen Pool aufgenommen werden möchten, gibt es zwei Möglichkeiten:

1. Die oben beschriebene online-Selbstbewertung, die auf Plausibilität überprüft wird. Die als Nachweise einzustellenden Kundenbewertungen müssen zudem überprüfbar sein.

2. Die Selbstbewertung kann mit fachlicher Begleitung durchgeführt werden. In Kooperation mit der KREISZEITUNG Böblinger Bote bietet Petra Claus zwei Termine an. Der Vorteil: Spezielle Fragen können direkt an die Fachfrau gerichtet werden und der Erfahrungsaustausch in der Gruppe ist in aller Regel überaus nützlich - meist werden gleich an Ort und Stelle Netzwerke erweitert und Kontakte geknüpft.



Wer über einen Laptop mit Internetzugang verfügt, kann gleich online das Fragesystem durchlaufen und erhält seine Ergebnisse inklusive To-Do-Liste direkt retour. Die Fragebögen können aber auch in Papierform durchgearbeitet werden.

Termin 1: 19. Februar 2010
Termin 2: 12. März 2010

Der Kostenbeitrag pro Teilnehmer beträgt: 95,- Euro
Anmeldung und Information:

Telefon: 0 70 31 | 62 00 44
Fax: 0 70 31 | 62 00 43
E-Mail: bauen@bb-live.de

Mit freundlicher Unterstützung von:
Frau Petra Claus
Koordination für das Regionale Netzwerk
„Gutes Bauen in Baden-Württemberg“
und „Gutes Bauen in Bayern“ in der nationalen
Initiative INQA-Bauen

von Sabine Ellwanger, Bilder ©Fotolia.de

Für Bauherren: check-bauen.de

Genauso wie für Bauunternehmen schafft die Initiative INQA-bauen auch für Bauherren den Durchblick: Der Check-bauen ist eine Praxishilfe für alle, die Bauvorhaben beginnen. Der Check-bauen hilft Bauherren, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren und keine wichtigen Aspekte zu vergessen. Der Check hilft konkret, alle vorhandenen Ressourcen systematisch und wirtschaftlich einzusetzen, eine praxiserprobte Kommunikation und Kooperation der am Bau Beteiligten zu verlangen und einen reibungslosen und effizienten Bauprozess zu fordern. Eine ausführliche Broschüre kann unter www.check-bauen.de heruntergeladen oder auch in Druckform bestellt werden.

Gute Kommunikation für alle am Bau Beteiligten: KOMKO-bauen.de

Das Referenzinstrument KOMKO-bauen richtet sich in erster Linie an Planer, Koordinatoren und Bauunternehmen. Es soll helfen, den Kommunikations- und Kooperationsprozess möglichst effektiv und effizient zu gestalten. Die Potenziale und Fähigkeiten aller Beteiligten sollten rechtzeitig immer dann einbezogen werden, wenn es nützlich ist. Durch einen kooperativen Kommunikationsstil und gute Kooperation zwischen Planern, Steuerern und Ausführenden sollen aufziehende Probleme im Vorfeld gelöst werden, anstatt aufgetretene Probleme als Nachträge zu verhandeln. Gleichzeitig soll die Kooperation und Kommunikation der Bauunternehmen untereinander verbessert werden. Zur Umsetzung dieser Ziele stellt KOMKO-bauen konkrete Orientierungs- und Analyse-Hilfen zur Verfügung. KOMKO-bauen steht im Internet unter www.KOMKO-bauen.de zur Verfügung. KOMKO-bauen gibt es auch in Broschürenform.

- **Komplette Stuckateurarbeiten innen und außen**
- **Wärmeisolierungen**
- **Trockenbau**
- **Steildach**
- **Flachdach mit Begrünung**
- **Klempnerarbeiten**

STUCKATEURE · FASSADENBAUER · DACHDECKER

WOFA-Wolf Gipsergeschäft
Fassadenbau und
Bedachungs-GmbH
Robert-Bosch-Straße 10,
71093 Weil im Schönbuch
Telefon (0 71 57) 67 90-0
Telefax (0 71 57) 67 90-25



Schittenhelm Bau- und Sanierungs GmbH

Bauen und Sanieren seit 1902
Meisterhaft zertifiziert

Hoch u. Tiefbau
An- u. Umbau
Gartenbau
Bautenschutz
Denkmalpflege
Altbausanierung

Wasserschadensanierung
- Gebäudetrocknenlegung
- Schimmelpilzsanierung
- Kelleraufgrabungen

Betoninstandsetzung nach SIVV
Balkonsanierung
Fachbetrieb nach § 19 I WHG

Asbestsanierung
nach TRGS 519
PCP/ PCB Sanierung
Brandschadensanierung
nach BGR 128



Johannes-Kepler-Str. 16
71083 Herrenberg
Tel. 07032 - 57 43
Tel. 07032 - 32 93 00
www.schittenhelmbau.de

★ ★ ★ ★ ★
Ausbau Fachbetrieb • MEISTERhaft • Deutsche Bauwirtschaft

Qualifizierter Meisterbetrieb

MARQUARDT

Umbau · Ausbau · Fassade

Ihr Partner für:

- Fassaden- und Verputzarbeiten
- Wand- und Bodenbeschichtung
- Wärmedämmung
- Gebäude-Energieberatung
- Energetische Komplettrenovierung mit Bauleitung

... für Alle,
die mehr
erwarten!

Tel. 0 70 32 / 9 90 80

Heisenbergstraße 7
Herrenberg-Gültstein
www.marquardt-ausbau.de